

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июль 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
установка ограждения козырька балкона над 12 подъездом	июль	выполнено
запенивание щелей под ограждением козырька 9 подъезд	июль	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпаклевка и окраска стены 16 подъезд 5 этаж	июль	выполнено
шпаклевка и окраска стены 16 подъезд 12 этаж	июль	выполнено
шпаклевка и окраска стены 10 подъезд 6 этаж	июль	выполнено
покраска потолка 16 подъезд 10/11 этаж	июль	выполнено
шпаклевка и окраска стены 10 подъезд 1 этаж	июль	выполнено
шпаклевка и окраска стены 10 подъезд 7 этаж	июль	выполнено
шпаклевка и окраска стены 14 подъезд 5 этаж	июль	выполнено
шпаклевка и окраска стены 15 подъезд 14 этаж	июль	выполнено
шпаклевка и окраска стены 10 подъезд 10 этаж	июль	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт сапожка 16 подъезд 2 этаж	июль	выполнено
ремонт сапожка 14 подъезд 4 этаж	июль	выполнено
ремонт сапожка 12 подъезд 1 этаж	июль	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена ручки 14 подъезд 7 этаж	июль	выполнено
замена ручки 15 подъезд 6 этаж	июль	выполнено
замена выбитого стекла 14 подъезд 5 этаж	июль	выполнено
замена ручки 9 подъезд 15 этаж	июль	выполнено
замена ручки 10 подъезд 3 этаж	июль	выполнено
замена ручки 9 подъезд 15 этаж	июль	выполнено
замена выбитого стекла 12 подъезд, 12 этаж	июль	выполнено
ремонт двери с обшивкой оцинковкой 9 подъезд, 12 этаж	июль	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вентканалов	июль	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		

контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена спускного крана по стояку 16 подъезд	июль	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена обратных клапанов на насосной станции	июль	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт железного косяка у лифта 13 подъезд 7 этаж	июль	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
установка заслонки э/щитка 13 подъезд 1 этаж	июль	выполнено
монтаж уличного освещения 3 корпус	июль	выполнено
замена выключателя 16 подъезд 5 этаж	июль	выполнено
замена выключателя 13 подъезд 13 этаж	июль	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена личинок в почтовых ящиках	июль	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
замена люков 14 подъезд	июль	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
устройство ограждения площадки ТБО (крыша, площадка под крупногабаритный мусор)	июль	выполнено
<b>Пожарная безопасность.</b>		
обслуживание пожарной системы	июль	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 182 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка ГВС.	04.07.2022 9:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Жалоба на уборку двора.	04.07.2022 12:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 095 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка ГВС.	04.07.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 111 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка отопления.	06.07.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 254 (корпус 3)	Течь полотенцесушителя.	07.07.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 253 (корпус 3)	Выявить причину писка в квартире (возможна пожарная сигнализация из соседней квартиры).	08.07.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	15 этаж (лестница) сломана ручка у двери.	13.07.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	10 этаж в э/щитке у 160 квартиры сломана коробка с проводами	13.07.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	7 этаж в тамбуре с лифтов на балкон осыпается покрытие стены снизу.	13.07.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	1 этаж (лестница) сломана плитка у батареи.	13.07.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 031 (корпус 3)	Во время дождя с козырька подъезда течет вода на лестницу.	13.07.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	12 этаж (лестница) выбито стекло в двери.	14.07.2022 13:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 046 (корпус 3)	Отключение/ Запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	18.07.2022 9:15:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 290 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	19.07.2022 11:09:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Сломано ограждение козырька балкона.	21.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 183 (корпус 3)	Заливает балкон во время дождей.	25.07.2022 8:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 053 (корпус 3)	Протекает балкон во время дождей. Выйти на осмотр в кв.№60 (8921 124 53 56).	25.07.2022 15:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 211 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	26.07.2022 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	1 этаж (вход к лифтам) отколоты 2 сапожка.	26.07.2022 13:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Реверс дверей пассажирского лифта (чаще на 16эт.).	27.07.2022 13:09:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Между 12/13 эт.(лестница) отколот угол у стены.	27.07.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	12 этаж (балкон) трещина в кладке.	27.07.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Между 7 и 8 эт. (лестница) отколот угол у стены.	27.07.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	10 этаж (выход с лифта на балкон) осыпается покрытие стены снизу.	27.07.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	15,14 этаж-отошло покрытие потолка. Между 1-2 эт осыпается покрытие стены.	27.07.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Предоставить доступ в подвал для работников Коммуэнерго.	31.07.2022 6:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 177 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	01.07.2022 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 254 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	04.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Убрать мусор с козырька подъезда.	04.07.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Ржавая вода.	05.07.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 111 (корпус 4)	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО "Домофон".	06.07.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	1 этаж (под почтовыми ящиками) убрать лист фанеры.	06.07.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	1 этаж (вход на лестницу, сразу у двери) оторван сапожок.	06.07.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Между 10 и 11 этажами (лестница) покрасить потолок.	08.07.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	4 этаж (над 136 кв) закрасить стену и потолок.	08.07.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	14 этаж сломан э/щиток.	08.07.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	13 этаж в тамбуре с лифта на балкон нет сапожка.	08.07.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	12 этаж напротив лифта исписана стена ручкой.	08.07.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	2 этаж балкон убрать мусор.	08.07.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 311 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	08.07.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Ржавая вода (холодная).	11.07.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Убрать железную проволоку за контейнерной площадкой.	11.07.2022 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 328 (корпус 4)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (остановился).	12.07.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	14 этаж (где квартиры) отошел сапожок напротив пожарных ящиков.	14.07.2022 13:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	5 этаж (у 146 квартиры справа) сколы на стене.	14.07.2022 13:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Разместить объявление о воровстве цветов с клумб.	14.07.2022 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 375 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	15.07.2022 10:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	1этаж (где квартиры) отмыть стену.	15.07.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	На лестнице вырван выключатель, 5эт.	15.07.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Убрать фанеру и палки у почтовых ящиков, 1эт.	15.07.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	У пассажирского лифта отходит сапожок, 3эт.	15.07.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Заменить личинки в почтовых ящиках.	15.07.2022 14:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 226 (корпус 4)	Выйти повторно проверить тягу вентканалов.	15.07.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 250 (корпус 4)	Выйти повторно проверить тягу вентканалов.	15.07.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 154 (корпус 4)	Выйти повторно проверить тягу вентканалов.	15.07.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 108 (корпус 4)	Горячая вода- холодная.	18.07.2022 11:29:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 155 (корпус 4)	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены (остановился). Снять показания счетчиков ИПУ для	18.07.2022 11:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 155 (корпус 4)	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС (остановился).	18.07.2022 12:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 154 (корпус 4)	Проверить работу вентканала. Составить акт.	19.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 226 (корпус 4)	Произвести проверку работы вентканала.Составить акт.	19.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 250 (корпус 4)	Проверить работу вентканала. Составить акт.	19.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 250 (корпус 4)	Проверить работу вентканала.Составить акт.	19.07.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 085 (корпус 4)	Подключить электроэнергию после оплаты задолженности.	20.07.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Замена спускного крана ХВС в подвале.	20.07.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	На лестнице сломан выключатель, 13эт.	21.07.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Закрасить надпись при входе.	21.07.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Прикрутить ручку к двери балкона, 11/12эт.	21.07.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	14 этаж (где лифт) под выключателями и между кабин лифтов отходит покрасочный слой стен.	25.07.2022 14:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	12 этаж убрать поролон 7 этаж убрать унитаз.	25.07.2022 14:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 128 (корпус 4)	Сильный запах канализации из унитаза.	26.07.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	1 этаж (где квартиры) сломана заслонка э/щитка.	26.07.2022 13:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	13 этаж (лестница) сломан выключатель.	26.07.2022 13:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 176 (корпус 4)	Не держит вентиль на радиаторе. Заменить.	26.07.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 103 (корпус 4)	Неправильно установлен счетчик на ГВС. Демонтаж/ установка/ опломбировка.	27.07.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Лопнула ливневая канализация, 1этаж.	28.07.2022 16:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Убрать код домофона на подъезде.	29.07.2022 16:10:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры,установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов

Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14